

C A B I N E T

Arrêté n° 14 633 / MAFDP-CAB.

Déclarant d'utilité publique, l'acquisition foncière et les travaux d'aménagement et de construction des logements sociaux au lieu-dit « Mbounda », arrondissement 2, Dolisie, département du Niari.

LE MINISTRE DES AFFAIRES FONCIERES ET DU DOMAINE PUBLIC,

Vu la Constitution ;

Vu la loi n° 021-88 du 17 septembre 1988 sur l'aménagement et l'urbanisme ;

Vu la loi n° 09-2004 du 26 mars 2004 portant code du domaine de l'Etat ;

~~Vu la loi n° 010-2004 du 26 mars 2004 fixant les principes généraux applicables aux~~
régimes domanial et foncier ;

Vu la loi n° 011-2004 du 26 mars 2004 portant procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu le décret n° 2010-122 du 19 février 2010 relatif aux attributions du ministre des Affaires Foncières et du Domaine Public ;

Vu le décret n° 2012-1035 du 25 septembre 2012 portant nomination des membres du Gouvernement.

ARRETE :

Article premier : Sont déclarés d'utilité publique, l'acquisition foncière et les travaux d'aménagement et de construction des logements sociaux au lieu-dit « Mbounda », arrondissement 2, Dolisie, département du Niari.

Article 2 : Les propriétés et les droits réels immobiliers qui s'y grèvent, concernés par l'acquisition foncière et les travaux visés à l'article premier du présent arrêté, sont constitués par certaines parcelles de terrain bâties et non bâties, non cadastrées, d'une superficie totale de 72ha 94a 82ca, tel qu'il ressort du plan cadastral joint en annexe.

Article 3 : Les propriétés visées à l'article 2 du présent arrêté, feront l'objet d'une expropriation pour cause d'utilité publique. Elles seront incorporées au domaine de l'Etat.

Article 4 : Les expropriés percevront une indemnité juste et préalable.

Article 5 : La présente déclaration d'utilité publique est valable pour une durée de deux (2) ans.

Article 6 : Les opérations d'expropriation doivent se réaliser dans un délai de douze (12) mois au plus tard.

Article 7 : La saisine éventuelle du juge par les expropriés n'a point d'effet suspensif sur la procédure d'expropriation.

Article 8 : La présente déclaration d'utilité publique emporte réquisition d'emprise totale de la surface visée par l'expropriation.

Article 9 : Le présent arrêté sera enregistré, publié au Journal Officiel et communiqué partout où besoin sera. /-

Fait à Brazzaville, le 25 septembre 2013

Le ministre des affaires foncières
et du domaine public



Pierre MABIALA

REPUBLIQUE DU CONGO
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES AFFAIRES FONCIERES
DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
DU NIARI

**PLAN DE DELIMITATION DU SITE I
(MBOUNDA)**

| | |
|---|--|
| Section: L3 Bloc: Piles: Superficie: 72ha 9482a 00ca Lieu: MBOUNDA Circonscription Foncière n°2 Ville de DOLORE | Demandé par: <h2 style="text-align: center;">UNICON - CONGO</h2> Date : le 13 AOU 2013 Enregistré sous le n° 0063 / 2013 |
| Levé, Dressé et Dessiné par : Gil MAMPAKA Echelle 1/2000 | <div style="text-align: center;">  <p style="text-align: right;">Valentin MADINGOU OPERATEUR GEOMETRE</p> </div> <hr/> <div style="text-align: center;">  <p style="text-align: right;">Mounkouika Théophile Ingenieur Géomètre Principal Assermente</p> </div> |

Tableau des
Coordonnées de repérages

| Pts | X | Y | Obs |
|-----|--------|---------|--------|
| A | 237733 | 9539239 | Sommet |
| A1 | 238230 | 9538761 | Sommet |
| A2 | 238200 | 9538730 | Sommet |
| B1 | 238230 | 9538701 | Sommet |
| B2 | 238259 | 9538731 | Sommet |
| B | 238350 | 9538639 | Sommet |

Tableau des
Distances des Segments

| Segments | Distances |
|----------|-----------|
| (AA1) | 689m |
| (A1A2) | 42m |
| (A2B1) | 41.40m |
| (B1B2) | 41.66m |
| (B2B) | 130m |
| (BC) | 153m |

Vets MOUKONDO

| | | | | |
|--------|---------|--------|--------|---------|
| 238295 | 9538495 | Sommet | (CD) | 230.60m |
| 238132 | 9538658 | Sommet | (DE) | 104m |
| 238060 | 9538584 | Sommet | (EF) | 100m |
| 238131 | 9538513 | Sommet | (FG) | 50m |
| 238096 | 9538477 | Sommet | (GH) | 197m |
| 238235 | 9538338 | Sommet | (HI) | 68m |
| 238211 | 9538274 | Sommet | (IJ) | 94m |
| 238141 | 9538337 | Sommet | (JK) | 120m |
| 238058 | 9538423 | Sommet | (KL) | 25m |
| 238075 | 9538441 | Sommet | (LM) | 10.38m |
| 238070 | 9538450 | Sommet | (MN) | 100m |
| 237999 | 9538520 | Sommet | (NO) | 10,77m |
| 237989 | 9538524 | Sommet | (OP) | 16.24m |
| 237978 | 9538513 | Sommet | (PQ) | 10.27m |
| 237969 | 9538517 | Sommet | (QR) | 70.36m |
| 237922 | 9538570 | Sommet | (RS) | 18m |
| 237925 | 9538588 | Sommet | (ST) | 91m |
| 237857 | 9538648 | Sommet | (TU) | 86m |
| 237791 | 9538592 | Sommet | (UV) | 67m |
| 237798 | 9538525 | Sommet | (VW) | 308m |
| 238022 | 9538313 | Sommet | (WX) | 17.31m |
| 238008 | 9538302 | Sommet | (XY) | 286m |
| 237725 | 9538343 | Sommet | (YA') | 202m |
| 237550 | 9538443 | Sommet | (A'B') | 286.20m |
| 237264 | 9538438 | Sommet | (B'C') | 549m |
| 236903 | 9538851 | Sommet | (C'D') | 75m |
| 237978 | 9538513 | Sommet | (D'E) | 98m |
| 237070 | 9538930 | Sommet | (E'F) | 109m |
| 237138 | 9538991 | Sommet | (F'G') | 150m |
| 237283 | 9539051 | Sommet | (G'H') | 275m |
| 237549 | 9539150 | Sommet | (H'I') | 119m |
| 237650 | 9539195 | Sommet | | |

| | | | | |
|----|----------------|------------------|--------|---------|
| G | 238096 9538477 | Sommet | (FG) | 50m |
| H | 238235 9538338 | Sommet | (GH) | 197m |
| I | 238211 9538274 | Sommet | (HI) | 68m |
| J | 238141 9538337 | Sommet | (IJ) | 94m |
| K | 238058 9538423 | Sommet | (JK) | 120m |
| L | 238075 9538441 | Sommet Sommet | (KL) | 25m |
| M | 238070 9538450 | Sommet | (LM) | 10.38m |
| N | 237999 9538520 | Sommet | (MN) | 100m |
| O | 237989 9538524 | Sommet Sommet | (NO) | 10,77m |
| P | 237978 9538513 | Sommet | (OP) | 16.24m |
| Q | 237969 9538517 | Sommet | (PQ) | 10.27m |
| R | 237922 9538570 | Sommet | (QR) | 70.36m |
| S | 237925 9538588 | Sommet | (RS) | 18m |
| T | 237925 9538588 | Sommet | (ST) | ~ |
| U | 237791 9538592 | Sommet | (TU) | 86m |
| V | 237798 9538525 | Sommet | (UV) | 67m |
| W | 238022 9538313 | Sommet | (VW) | 308m |
| X | 238008 9538302 | Sommet | (WX) | 17.31m |
| Y | 237725 9538343 | Sommet | (XY) | 286m |
| A' | 237550 9538443 | Sommet | (YA') | 202m |
| B' | 237264 9538438 | Sommet | (A'B') | 286.20m |
| C' | 236903 9538851 | Sommet | (B'C') | 549m |
| D' | 237978 9538513 | Sommet | (C'D') | 75m |
| E' | 237070 9538930 | Sommet | (D'E') | 98m |
| F' | 237138 9538991 | Sommet | (E'F') | 109m |
| G' | 237283 9539051 | Sommet | (F'G') | 150m |
| H' | 237549 9539150 | Sommet | (G'H') | 275m |
| I' | 237650 9539195 | Sommet | (H'I') | 119m |
| | | | (I'A') | 94m |

